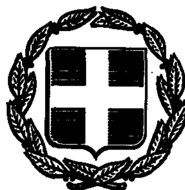


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1224**

30 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15805/463 (1)

Αναστολή έκδοσης οικ. αδειών στα ΟΤ. 43-44 στο Δήμο Περάματος Ν. Αττικής που περικλείονται από τους δρόμους Ελευθερίας - Ευρυβιάδου - Κων/λεως - Επτανήσου και Μακεδονίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7/16.8.23 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α/71 και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85/ΦΕΚ 210Α/85).

3. Το με αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70Α/86).

4. Τις με αρ. 267/92 και 83/93 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Περάματος.

5. Την γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ από τη συνεδρίαση της 29.4.93 πρακτ. 18, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η αναστολή έκδοσης οικ. αδειών στα ΟΤ. 43-44 του Δήμου Περάματος που περικλείονται από τους δρόμους Ελευθερίας - Ευρυβιάδου - Κων/λεως Επτανήσου και Μακεδονίας για χρονικό διάστημα (6) μηνών.

Από την αναστολή εξαιρούνται:

1. Άδειες επισκευών για λόγους υγιεινής χρήσης και ασφάλειας

2. Άδειες κατεδάφισης, εσωτερικών διαρρυθμίσεων και αντικατάσταση στεγών.

3. Αναθ/σεις οικ. αδειών που ήδη έχουν εκδοθεί και κατά το διάστημα που αυτές ισχύουν, όταν με την αναθ/ση δεν γίνεται αύξηση του Σ.Δ.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Περάματος και του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 2 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Αριθ. Ι 183 960/362 (2)

Καθορισμός ορίων - αναθ/ση ορίων οικισμού Σφεντουρίου Αίγινας Κοιν. Πέρδικας νήσου Αίγινας Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το Π.Δ/γμα της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.83 «περί τροποποίησης του Π.Δ. από 24.4.85 Δ/τος και το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ/89.

3. Την γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών με αρ. Πρ. 346488/90, 3941/90 αρ. Πρωτ. Δ/νσης Δασών Δασαρχείου Πειραιά.

4. Τις αποφάσεις του Κοιν. Συμβουλίου Πέρδικας με αρ. αρ. αποφ. 43/92 και 42/92 μετά την τήρηση των συμμετοχικών διαδικασιών.

5. Την με αρ. 340694/25.1.82 απόφαση Νομάρχη Αττικής περί καθορισμού ορίων οικισμού Σφεντουρίου Κοιν. Πέρδικας Αίγινας.

6. Την γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ Πειραιά με αρ. πρακτ. 28 της 8.7.93.

7. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού όπως συμπληρώθηκε σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές ΥΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε και καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σφεντουρίου Κοιν. Πέρδικας Αίγινας ως εξής και όπως φαίνεται στον συνημμένο χάρτη από τα κτίσματα:

1. Εκκλησία Αγ. Πέτρου
2. Μπόγρη Σωζ. του Χρ.
3. Μπόγρη Αντ.
4. Σπ. Μπόγρη
5. Κανάκη
6. Κανάκη Ελευθ.
7. Επί της ευθείας Κληρ. Αργ. Μαργαρώνη και εκκλησίας Αγ. Νικολάου και σε απόσταση 1,00 προς βορρά.
8. Κληρ. Αργ. Μαργαρώνη
9. Ναός Αγ. Πέτρου.

Εξαιρούνται οι δασικές εκτάσεις όπως φαίνονται στον χάρτη που συνοδεύει το 3941/90 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δασαρχείο Πειραιά και το Δ/346488/90 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Πειραιά.

1. Ορίζονται γενικοί όροι δόμησης

Αρτιότητα οικοπέδων

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στο οριζόμενο όριο του οικισμού, η αρτιότητα του οικοπέδου ορίζεται σε 2.000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181Δ/85.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα από το Π.Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/85 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Επιβάλλονται ειδικοί περιορισμοί δόμησης.

α) υποχρεωτική κατασκευή εκ δυνατόν τετράριχτης κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση έως 25% με μέγιστο ύψος έως 1,50 μ. πέραν του επιτρεπομένου.

β) οι συλλέκτες εγκαταστάσεων των ηλιακών συστημάτων πρέπει να είναι κλειστού κυκλώματος, ώστε το δοχείο μην τοποθετείται ψηλότερα από τις συλλεκτικές επιφάνειες, οι δε συλλεκτικές επιφάνειες πρέπει να αποτελούν τμήμα της επιφάνειας της κεραμοσκεπούς στέγης.

γ) τα κουφώματα να κατασκευάζονται είτε ξύλινα μεταλλικά με μεγάλη διατομή και να είναι χρωματισμένα.

δ) απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες.

ε) η περίφραξη να είναι μανδρότοιχος λευκού χρώματος ώχρας ή γκρίζου ή τοπική χαρακτηριστική ξερολιθιά.

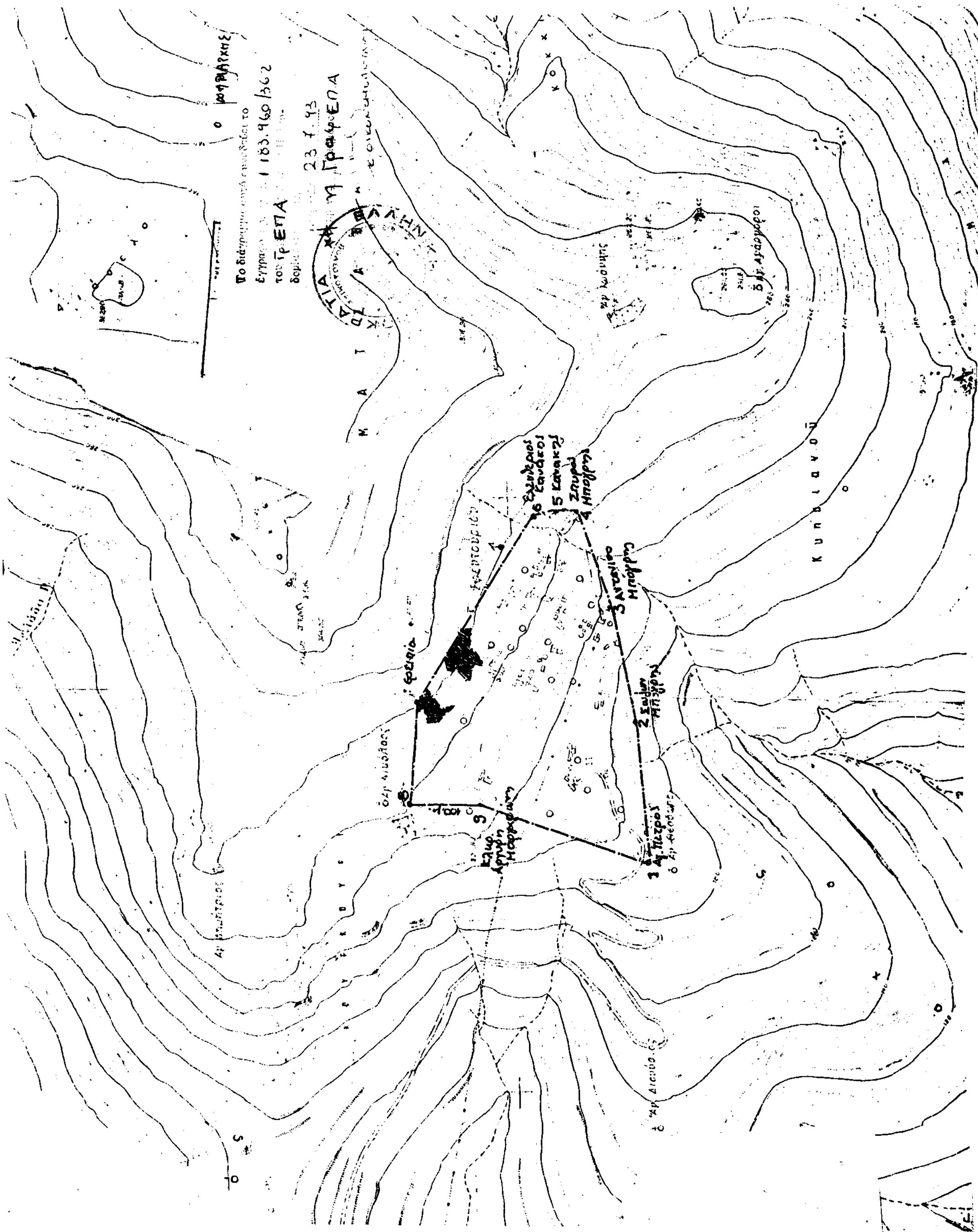
Επίσης όλες οι κατασκευές για τις οποίες επιβάλλεται έκδοση οικ. άδειας, ελέγχονται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με τον συνημμένο χάρτη.

Πειραιάς, 23 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ



Αριθ. σχ. 374364/337, 13164/91, σχ. 375319/344 (3)

Καθορισμός - αναθ/ση ορίων οικισμού βαθέος Αίγινας Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα της 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ».

2. Το Π.Δ/γμα της 14.2.87 ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87 «περί τροποποίησης του Π.Δ. από 24.4.85 Δ/τος και το Π.Δ. 25.4.89 ΦΕΚ 293 Δ/89.

3. Την γνωμοδότηση της Δ/νσης Δασών με αρ. Πρ. 346302/90 του Δασαρχείου Πειραιά με αρ. Πρ. 3941/90.

4. Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Βαθέος Αίγινας με αρ. 11/92.

5. Την έκθεση καθορισμού ορίων οικισμού Βαθέος με αρ. πρω. 5153/10.4.68.

6. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πειραιά με αρ. πρακτ. 24 της 10.6.93, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βαθέος Αίγινας ως εξής: από Ι. Ναό Αγ. Νικολάου στην οικία Αργ. Μαρίνη, Παναγ. Μπήτρου, Ελευθ. Γκαρή, Νικ. Κουκούλη, Στυλ. Δόξα, Ιωάν. Σορλάνδρου, Φ. Μπήτρου, Σπυρ. Πάλλη, Γεωρ. Γκαρή, Μιχ. Κανοβρυσάκη, Γεωρ. Πετρίτη, Θεοδ. Γεροκί, Αργ. Λορέτζου, Θ. Σιγάλα, Σπυρ. Μήτρου, Σπυρ. Πετρίτη, Πελ. Νικολαΐδη, και τέλος εις Ι. Ναό Αγ. Νικολάου.

Εξαιρούνται οι δασικές εκτάσεις όπως φαίνονται στο χάρτη που συνοδεύει το με αρ. 3941/90 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δασαρχείο Πειραιά και το με αρ. Δ/346488/90 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Πειραιά.

1. Ορίζονται γενικοί όροι δόμησης

Αρτιότητα οικοπέδου

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στο οριζόμενο όριο του οικισμού, η αρτιότητα του οικοπέδου ορίζεται σε 2.000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν κατά την ημερομηνία δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 181/Δ/85.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα από το Π.Δ/γμα της 24.4.895 ΦΕΚ 181/Δ/85 όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Επιβάλλονται ειδικοί περιορισμοί δόμησης.

α) Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες

β) η περίφραξη να είναι μανδρότοιχος χρώματος που συναντάται τοπικά (λευκό, γκρίζο, ώχρα κ.λπ.).

γ) οι συλλέκτες εγκαταστάσεων των ηλιακών συστημάτων πρέπει να είναι κλειστού κυκλώματος, ώστε το δοχείο να μην τοποθετείται υψηλότερα από τις συλλεκτικές επιφάνειες.

δ) τα κουφώματα πρέπει να κατασκευάζονται είτε ξύλινα είτε μεταλλικά με μεγάλη διατομή και να είναι χρωματισμένα.

Όλες οι κατασκευές για τις οποίες επιβάλλεται έκδοση οικ. αδειας ελέγχονται από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

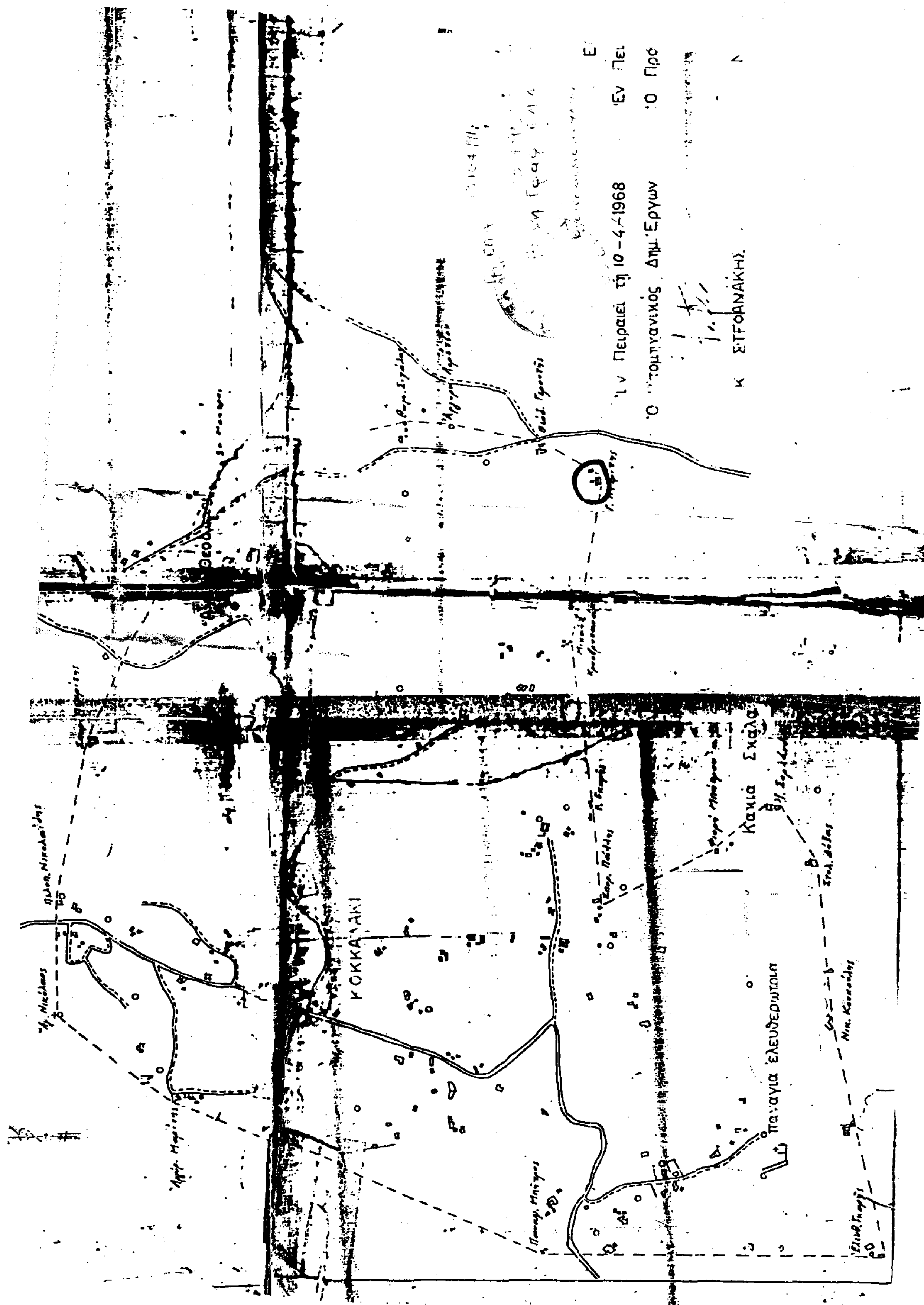
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με συνημμένο χάρτη.

Πειραιάς, 23 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ


ΚΟΚΚΑΛΑΚΙ
Κακια Σκάλα
Παναγια Ελευθερωτρια
Εν Πειραιεί τη 10-4-1968

Αριθ. 16919/498/93 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ. 851 του Δήμου Αγ. Δημητρίου Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ»
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων» άρθρο 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82
10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83)
11. Την με αρ. 180/90 απόφαση του Δ.Σ. Αγ. Δημητρίου
12. Το από 20.1.72 Δ/γμα ρυμ. όπως επανεγκρίθηκε με το από 13.9.83 Δ/γμα.
13. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 15.7.93 πρακτ. 29, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου στο ΟΤ. 851 με αποχαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία (Γ-Δ-φ-Χ-Ψ-Ξ-Γ) από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο (με την προϋπόθεση ότι η εξάντληση του Σ.Δ. θα πραγματοποιηθεί σε δύο ορόφους) όπως φαίνεται και στο τοπ/κό που συνοδεύει την παρούσα. Κάλυψη δαπάνης: από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αγ. Δημητρίου.

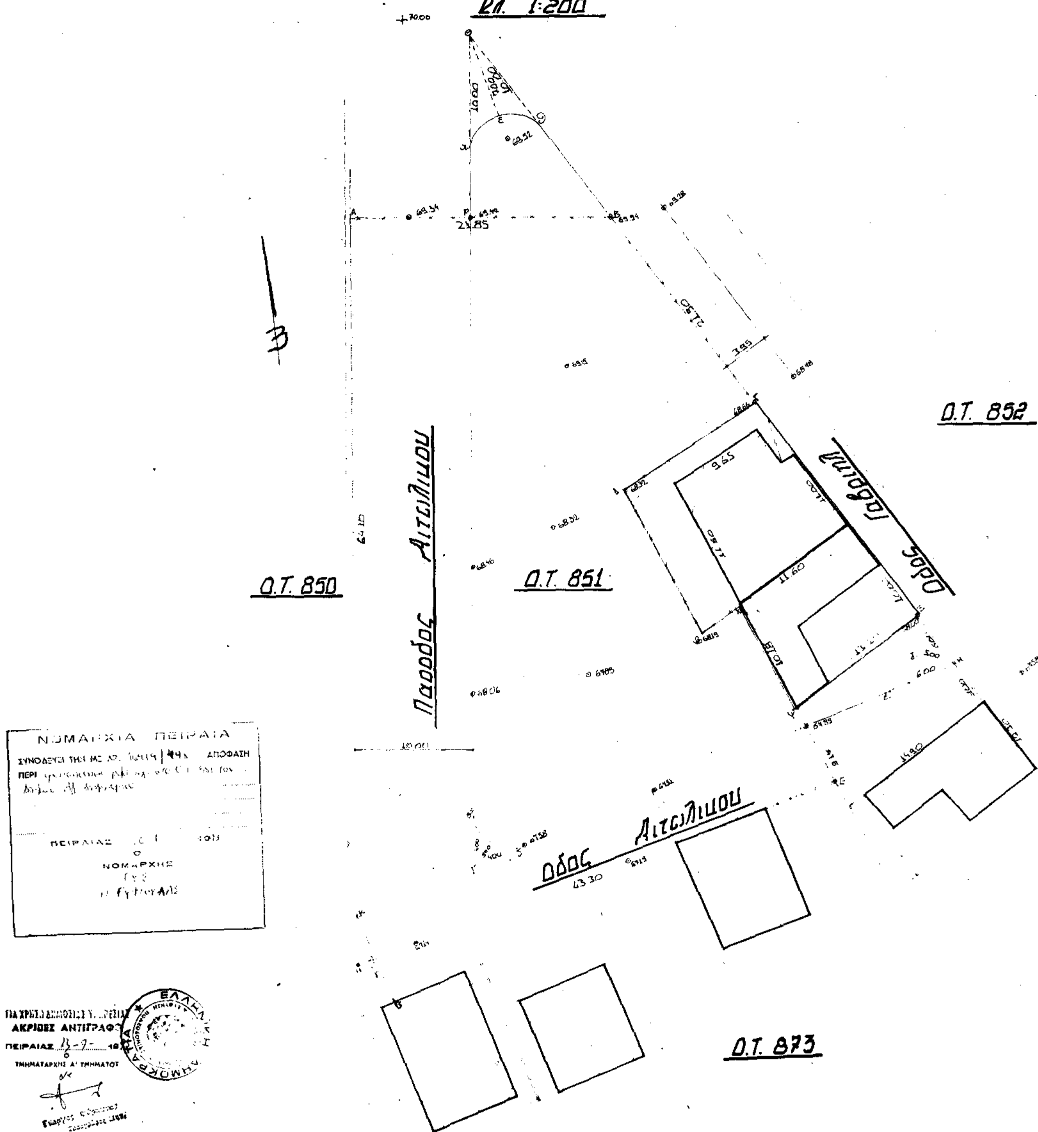
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 30 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Τοπογραφικο διαγραμμα
ιδιοκτησιας Γ. Λ. ... μια μεριδα ...
στο 851 Ο.Τ. Δημος Αγ. Δημητριου
Κλ. 1:200



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στη 2817/12.7.1993 απόφαση Νομάρχη που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 893/9.8.1993 (τ.Δ') διορθώνεται ο εσφαλμένος αριθμός 2857/12.7.1993 στον ορθό 2817/ 12.7.1993.

(Από τη Νομαρχία Λέσβου)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ